



**UGOVOR
ZA
UREĐENJE ENTERIJERA PRODAJNOG DIJELA I SALE ZA KONFERENCIJE U
OBJEKTU KUĆA MASLINA U STAROM BARU**

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

Ponuđača "NETCOM" DOO sa sjedištem u Podgorici, adresa: Franca Ruzmana br. 25, PIB: 02353725; Broj računa: 530-19905-50, Naziv banke: NLB banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Milutin Delić (u daljem tekstu: Dobavljač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za uređenje enterijera prodajnog dijela i sale za konferencije u objektu Kuća maslina u Starom Baru, broj: 01-018/23-3953/2 od 13.12.2023. godine, šifra postupka: 66039;

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-018/24-176/2 od 26.01.2024. godine;
Elektronska ponuda ponuđača "Netcom" DOO Podgorica, broj 95619 od 29.12.2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je uređenje enterijera prodajnog dijela i sale za konferencije u objektu Kuća maslina u Starom Baru, prema Tenderskoj dokumentaciji broj: 01-018/23-3953/2 od 13.12.2023. godine, šifra postupka: 66039, Odluci o izboru najpovoljnije ponude i prihvaćenoj elektronskoj ponudi Dobavljača broj: 95619 od 29.12.2024. godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Dobavljač se obavezuje da Naručiocu isporuči predmetnu robu, a Naručilac se obavezuje da zvanično preuzme i plati Dobavljaču vrijednost robe prema prihvaćenim jediničnim cijenama iz Ponude.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Vrijednost robe koja je predmet ovog Ugovora, a prema prihvaćenoj ponudi, iznosi 115.997,30 eura bez PDV-a, PDV: 24.359,43 eura, odnosno **140.356,73 eura** sa uračunatim PDV-om. U Ugovorenu cijenu uključen je transport i ugradnja opreme na predmetnoj lokaciji.

Član 4.

Plaćanje se vrši u roku od 30 dana od od dana izvršenog posla i uredno dostavljene fakture. Način plaćanja je: Virmanski

ROK

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 42 radna dana od dana uvođenja dobavljača u posao. Dobavljač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvršenje ugovora u slučaju koji nije izazvan

njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti bio spriječen da izvrši isporuku predmetne robe.

Mjesto izvršenja ugovora je objekat "Kuće maslina" u Starom Baru.

Član 6.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Preko Stručnog nadzora.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti Dobavljača.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Dobavljača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora.

Na dan uvođenja Dobavljača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočne realizacija ugovora.

Dobavljač dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 7.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Dobavljač izvodi radove i ugrađuje opremu prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i specifikacija iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova i ugradnju opreme upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova i ugradnje opreme, u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugradnje opreme i poštovanje ugovorenog roka; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Dobavljača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Dobavljača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 8.

Količinu izvršenih radova i ugrađene opreme nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Dobavljač u prisustvu Stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Dobavljač će situaciju dostaviti Nadzornom organu sa građevinskom knjigom, a Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Dobavljača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Dobavljač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 9.

Stručni nadzor ima pravo da naredi Dobavljaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala, koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako Dobavljač, i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Dobavljač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Član 10.

Ako se između Stručnog nadzora i Dobavljača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Dobavljač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od naručioca, ako Stručni nadzor nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, Dobavljač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Dobavljač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Član 11.

Dobavljač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Dobavljač. Dobavljač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Dobavljač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima; Dobavljač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.

Izvođač se obavezuje da primjenjuje sve mjere u skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlja na radu (Sl. List CG 34/14 Izmjene i dopune 44/18).

Član 12.

Dobavljač garantuje da je ponuđena roba neupotrebljavana i da nema stvarnih i pravnih nedostataka i da će obim i kvalitet njegove isporuke biti potpuno u skladu sa njegovom Ponudom.

U slučaju konstatovanja nedostataka i uočavanja grešaka u toku garantnog roka, Naručilac će odmah pisanim putem (e-mail) obavijestiti dobavljača koji je dužan u najkraćem roku o svom trošku otkloniti nedostatke, odnosno izvršiti zamjenu neispravnog proizvoda ispravnim.

Dobavljač se obavezuje da otklanjanje nedostataka započne najkasnije u roku od 24 časa od trenutka prijave nedostataka, radnim danom, odnosno 48 sati u ostalim vremenskim terminima. U slučaju da nedostatak nije moguće otkloniti, Dobavljač je dužan neispravnu robu zamijeniti ispravnim.

Član 13.

Garantni rok je 2 (dvije) godine od dana dostavljanja konačnog izvještaja Stručnog nadzora. Dobavljač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren.

UGOVORNA KAZNA

Član 14.

Ako Dobavljač bez krivice Naručioca ne izvrši isporuku u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Dobavljača obaveze da u cjelosti završi ugovorene obaveze.

Dobavljač garantuje kvalitet isporučene robe i obavezuje se da bez odlaganja, o svom trošku, otkloni svaki nedostatak ili izvrši zamjenu, koji nije posledica nepravilnog rukovanja Naručioca.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 15.

Dobavljač se obavezuje da uz potpisan Ugovor dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova. Ukoliko Dobavljač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Dobavljač je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Dobavljač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 16.

Dobavljač je dužan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka, u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, a kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka. Ako ponuđač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 17.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,.

RASKID UGOVORA

Član 18.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje posla u slučaju da Dobavljač:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,

1.1) izmjenom se značajno povećava obim ugovora

1.2) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze kvalitetno i u roku

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Dobavljač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Dobavljaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 19.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19, 003/23 i 11/23).

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 20.

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 21.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, spor će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 22.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka zadržavaju Naručilac i Dobavljač .

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević



“NETCOM” DOO PODGORICA
Izvršni direktor
Milutin Delić

